

Seite 1	Gemeinde Zaberfeld Sitzung des Gemeinderates am 16.04.2024 - öffentlich - Vorlage Nr. 21/2024 zu TOP Nr. 7	 Zaberfeld <small>Mitten im Naturpark Stromberg-Heuchelberg</small>
---------	--	--

Vergabeverfahren der Bauplätze in den Baugebieten „Gottesacker III“ in Zaberfeld und „Gartenäcker“ in Michelbach sowie der Bauplätze entlang der Kleingartacher Straße in Michelbach

Antrag zur Beschlussfassung:

1. Die Verwaltung wird ermächtigt, das Vergabeverfahren für die Bauplätze im ersten und zweiten Abschnitt des Gebiets Gottesacker III, die Bauplätze im Baugebiet Gartenäcker und die Bauplätze entlang der Kleingartacher Straße entsprechend den Leitlinien zur Bauplatzvergabe zu beginnen.
2. Der Gemeinderat stimmt den bereits beschlossenen Bauplatzpreisen erneut zu.

Anlagen:

Übersicht freie Bauplätze Gottesacker III mit Vorschlägen zu den Vergabeabschnitten,
Übersicht freie Bauplätze Gartenäcker und Kleingartacher Straße

Abstimmungsergebnis:

beschlossen	nicht beschlossen								
Einstimmig	Einstimmig								
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%; text-align: center;">Ja</td> <td style="width: 25%; text-align: center;">Nein</td> <td style="width: 25%; text-align: center;">Enthaltungen</td> <td style="width: 25%;"></td> </tr> </table>	Ja	Nein	Enthaltungen		<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%; text-align: center;">Ja</td> <td style="width: 25%; text-align: center;">Nein</td> <td style="width: 25%; text-align: center;">Enthaltungen</td> <td style="width: 25%;"></td> </tr> </table>	Ja	Nein	Enthaltungen	
Ja	Nein	Enthaltungen							
Ja	Nein	Enthaltungen							

Sachverhalt:

In der Sitzung vom 28. Juli 2020 hat der Gemeinderat die Leitlinien für die Vergabe von Wohnbaugrundstücken in der Gemeinde Zaberfeld beschlossen. In diesem Zusammenhang wurde auch das weitere Vorgehen bezüglich der Bauplatzvergabe festgelegt, welches die Verfahrenseröffnung mit der Festlegung des Bauplatzpreises vorsieht. In der Vergangenheit konnten gute Erfahrungen mit den Vergaberichtlinien gesammelt werden. Beispielhaft hierfür waren die Bewerberverfahren im Baugebiet Gartenäcker in Michelbach oder auch im Baugebiet Gottesacker III in Zaberfeld.

Gottesacker III:

In der Gemeinderatssitzung am 13.12.2022 hat der Gemeinderat den Bauplatzpreis für das Baugebiet Gottesacker III der Bauplatzkategorien A und B auf 310 € je m² festgelegt. Im ersten Vergabeverfahren im Jahr 2023 konnten 5 Bauplätze verkauft werden. Seitens der Verwaltung wird vorgeschlagen, weitere Bauplätze in die Vergabe aufzunehmen. Den Vorschlag zum zweiten Vergabeabschnitt ist auf beiliegendem Übersichtsplan mit der roten Umrandung dargestellt, die orangene Umrandung stellt den ersten Vergabeabschnitt dar.

Gartenäcker:

Im Baugebiet Gartenäcker sind noch zwei Bauplätze frei, diese wurden seitens der Gemeinde rückerworben. Das Baugebiet ist auf beiliegendem Übersichtsplan mit der roten Umgrenzung dargestellt. Es wird vorgeschlagen, die freien Bauplätze im Baugebiet Gartenäcker sowie die beiden Bauplätze entlang der Kleingartacher Str. mit den Flurstücksnummern 1979 und 1979/1 zusammen mit dem Bauplatzvergabeverfahren Gottesacker III auf den Markt zu bringen. Der Verkaufspreis wurde in der Sitzung des Gemeinderats vom 15.09.2020 auf 210€/m² festgelegt.

25.3.2024	Bürgermeisterin Diana Danner
	Lea Siedler